

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

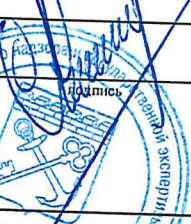
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.11.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-20-090-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Элит.Строй»
2.2.2. ИНН:	7806600983
2.2.3. ОГРН:	1227800098844
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой многоквартирный комплекс с отдельно стоящей надземной многоуровневой автостоянкой, расположенной по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, ЗУ с кад. №47:20:0903006:1295
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кингисеппский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Кингисеппское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Кингисепп
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:20:0903006:1295
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18 434,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.05.2024 г.
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-07-1-01-2024-0017
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МО Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола»
5.2.2. ИНН:	7813116660
5.2.3. ОГРН:	1037828075735
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	№1-ПД-2025
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-



5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	24.10.2025
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-063692-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.11.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Ражев А.А. (рег. номер П-175411)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой многоквартирный комплекс с отдельно стоящей надземной многоуровневой автостоянкой, расположенной по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, 3У с кад. №47:20:0903006:1295
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой комплекс с отдельно стоящей надземной многоуровневой автостоянкой
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6164,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	53033,18
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	562,49
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	27815,17
7.1.8. Количество помещений (штук):	595

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	585
7.1.11. в том числе квартир (штук):	585
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	246
7.1.13. Количество этажей:	13
	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
	0
7.1.15. Вместимость (человек):	777
7.1.16. Высота (м):	39,10; 38,05; 20,09
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем (куб. м):	170993,3
7.1.17.1.1. Строительный объем жилых зданий (куб. м):	140701,1
7.1.17.1.1.1. Строительный объем жилых зданий выше отм. 0.000 (куб. м):	130343,1
7.1.17.1.1.2. Строительный объем жилых зданий ниже отм. 0.000 (куб. м):	10358,01
7.1.17.1.2. Строительный объем автостоянки (куб. м):	30292,28
7.1.17.2. Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	27201,89
7.1.17.3. Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	29237,45
7.1.17.4. Площадь автостоянки (кв. м)	8201,21

<b>Председатель Комитета</b>		<b>А.В. Семчанков</b>
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия