



Комитет
госстройнадзора ПО

06-04-2583/2024-5
02.09.2024

Приложение № 1 к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. <1>

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 08.08.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 47-20-87-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 08.08.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 02.09.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЙОНД.ШУШАРЫ» |
| 2.2.2. ИНН: | 7802897518 |
| 2.2.3. ОГРН: | 780601001 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ленинградская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Кингисеппский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Усть-Лужское сельское поселение |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Поселок Усть-Луга |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Квартал Ленрыба |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 47:20:0112004:21 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 8319 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 18.01.2024 |

| | |
|---|---|
| 4.3.2. Номер: | РФ-47-4-07-2-08-2024-0003 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 29.11.2011 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 159 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «КУБ-ПРОЕКТ» |
| 5.2.2. ИНН: | 7813237337 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1157847407233 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 07.06.2024; 24.08.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 14-ЙШ/24; 23-ЙШ/24 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 06.06.2024; 23.08.2024 |
| 6.1.2. Номер: | 47-2-1-3-028479-2024; 47-2-1-2-049140-2024 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной | Акционерное общество «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской |

| | |
|--|---|
| документации: | области»; Общество с ограниченной ответственностью «Независимая экспертиза строительных проектов» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 07.06.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ГИП ООО «КУБ-ПРОЕКТ» Иванченко И.В. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2069,8 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 9598,20 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1555,58 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 107 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | секция «1» - 6 этажей секции «2-4» - 5 этажей |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | 172 |
| 7.1.16. Высота (м): | 19,7 |
| 7.1.17.1 Общая площадь квартир без летних помещений (кв.м): | 5679,73 |
| 7.1.17.2 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэффициентом) (кв.м): | 5737,73 |
| 7.1.17.3. Строительный объем (куб. м.): | 39952,00 |
| 7.1.17.3.1. Строительный объем выше отм. 0.000 (куб. м.): | 35550,00 |
| 7.1.17.3.2. Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб. м.): | 4402,00 |
| 7.1.17.4. Лифт (штук): | 4 |
| 7.1.17.5. Количество секций: | 4 |

| | |
|---|-----------------------|
| Председатель Комитета | А.В. Семчанков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | инициалы, фамилия |



РЕШЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с внесением изменений в проектную документацию

«02» сентября 2024 года

Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию ООО «СЗ «Йонд.Шушары от 28.08.2024 № 06-04-2583/2024-4, получившую положительное заключение экспертизы от 23.08.2024 № 47-2-1-2-049140-2024 (указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

Внести в разрешение на строительство _____ № 47-20-87-2024 от 08.08.2024

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, п. Усть-Луга, квартал Ленрыба, участок кадастровый № 47:20:0112004:21

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
|---|---|
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «КУБ-ПРОЕКТ» |
| 5.2.2. ИНН: | 7813237337 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1157847407233 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 07.06.2024; 24.08.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 14-ЙШ/24; 23-ЙШ/24 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |

| | |
|--|--|
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 06.06.2024; 23.08.2024 |
| 6.1.2. Номер: | 47-2-1-3-028479-2024; 47-2-1-2-049140-2024 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Акционерное общество «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»; Общество с ограниченной ответственностью «Независимая экспертиза строительных проектов» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 07.06.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ГИП ООО «КУБ-ПРОЕКТ» Иванченко И.В. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2069,8 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 9598,20 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1555,58 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 107 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | секция «1» - 6 этажей секции «2-4» - 5 этажей |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | 172 |
| 7.1.16. Высота (м): | 19,7 |
| 7.1.17.1 Общая площадь квартир без летних помещений (кв.м): | 5679,73 |
| 7.1.17.2 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэффициентом) (кв.м): | 5737,73 |

| | |
|---|----------|
| 7.1.17.3. Строительный объем (куб. м.): | 39952,00 |
| 7.1.17.3.1. Строительный объем выше отм. 0.000 (куб. м.): | 35550,00 |
| 7.1.17.3.2. Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб. м.): | 4402,00 |
| 7.1.17.4. Лифт (штук): | 4 |
| 7.1.17.5. Количество секций: | 4 |

(указывается содержание вносимых изменений)



Председатель комитета

(должность лица, принявшего решение)

М.П.

(подпись)

А.В. Семчанков

(расшифровка подписи)

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил «__» _____ 20__ года

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от «__» _____ 20__ года № ____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)